

Toit et Joie acquiert 16 immeubles sur la Ville de Paris



82, rue Blomet - 75731 Paris Cedex 15
Tél : 01.40.43.59.00 - Fax : 01.40.4.59.96
esh@toitetjoie.com - www.toitetjoie.com

Paris, le lundi 4 janvier 2010

Pour contribuer à la résorption de la crise du logement, Toit et Joie s'engage et accroît son patrimoine. Le bailleur francilien a acquis le vendredi 18 décembre 2009, 16 immeubles parisiens représentant 320 logements.

Développer l'offre de logements sociaux

Toit et Joie tente de répondre à la demande toujours plus forte de logements sociaux sur Paris en densifiant son offre de logements sur la capitale. Les 16 immeubles, répartis dans 10 arrondissements, portent à près de 2000 logements le parc parisien de Toit et Joie.

Les immeubles appartenaient à Postimmo, filiale immobilière du groupe la Poste et partenaire privilégié de Toit et Joie. Les logements, en partie occupés, seront conventionnés et requalifiés en parc social. Toit et Joie garantit bien évidemment aux locataires en place le maintien dans les lieux.



90 rue Saint-Denis - 1er arrondissement

D'importants travaux de réhabilitation thermique

Chaque immeuble fera l'objet de travaux plus ou moins lourds. Il faudra compter 6 à 18 mois de travaux selon les cas. L'accent sera mis sur la réhabilitation thermique des immeubles, un aspect auquel les équipes de Toit et Joie attachent évidemment beaucoup d'importance et qui répond aux exigences de la Ville de Paris. L'objectif du bailleur est de tendre vers la basse consommation et d'obtenir des résultats inférieurs à 80 kwh/m²/an de consommation finale.

Les immeubles

- 90 rue Saint Denis - 1er arrondissement
- 4 rue d'Aboukir - 2ème arrondissement
- 10 bis rue de Moussy - 4ème arrondissement
- 32 rue Henri Monnier - 9ème arrondissement
- 38 rue Vignon - 9ème arrondissement
- 16 rue Turgot - 9ème arrondissement
- 56 rue René Boulanger - 10ème arrondissement
- 46 rue Sambre et Meuse - 10ème arrondissement
- 22 rue Chaudron - 10ème arrondissement
- 29ter rue des Meuniers - 12ème arrondissement
- 230 rue de Charenton - 12ème arrondissement
- 57 avenue de Saint Ouen - 17ème arrondissement
- 48 rue Léon - 18ème arrondissement
- 33 Avenue Jean Jaurès - 19ème arrondissement
- 10 rue Léon Giraud - 19ème arrondissement
- 60 rue Planchat - 20ème arrondissement

Contact : Catherine Laplanne - catherine.laplane@toitetjoie.com - 01.40.43.59.43.