

Exploitation d'installations de chauffage sur 22 ensembles immobiliers en Ile de France

> AVIS DE MARCHE <

Avis N°: AO-1032-4688

Mise en ligne : 31/07/2010

75

SA D'HLM TOIT ET JOIE

Source : **LE MONITEUR**

Client : SA d'HLM Toit et Joie

Services

Procédure Ouverte

Date limite de réponse : **17/09/2010**



SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) Nom, adresses et point(s) de contact : SA d'HLM TOIT ET JOIE, à l'attention de M. Vincent Lionel, 82 rue Blomet, F - 75731 Paris cedex 15, Tél : 0140435935, Email : lionel.vincent@toitetjoie.com

Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : SA d'HLM TOIT ET JOIE, à l'attention de M. VINCENT Lionel, 82 rue Blomet, F - 75731 Paris cedex 15, Tél : 0140435935, Email : lionel.vincent@toitetjoie.com

Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires (y compris des documents relatifs à un dialogue compétitif et un système d'acquisition dynamique) peuvent être obtenus : ESH Toit et Joie, Contact : Pour obtenir le DCE, veuillez transmettre votre demande à l'adresse mail suivante : esh@toitetjoie.com, à l'attention de M. Vincent Lionel, 82 rue Blomet, F - 75731 Paris cedex 15, Tél : 0140435935, Email : esh@toitetjoie.com

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées : SA d'HLM TOIT ET JOIE, Contact : Candidature à envoyer sous double enveloppe avec la mention "Appel d'offres -Exploitation de 22 chaufferies - Ne pas ouvrir", à l'attention de M. VINCENT Lionel, 82 rue Blomet, F - 75731 Paris cedex 15, Tél : 0140435935, Email : esh@toitetjoie.com

I.2) Type de pouvoir adjudicateur et activité(s) principale(s) : Autre
Logement et développement collectif

SECTION II : OBJET DU MARCHE

II.1) Description

II.1.1) Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur : Exploitation d'installations de chauffage

II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution des travaux, de livraison des fournitures ou de prestation de services : Services.

Catégorie de services : 1

Lieu principal de prestation : Ile de france,

Code NUTS : FR10

II.1.3) L'avis implique :

II.1.4) Informations sur l'accord-cadre :

II.1.5) Description succincte du marché ou de l'achat / des achats : Exploitation d'installations de chauffage sur 22 ensembles immobiliers situés en Ile de France

II.1.6) Classification CPV (Vocabulaire Commun pour les marchés publics) : 50720000

II.1.7) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) :

II.1.8) Division en lots : Oui

Il convient de soumettre des offres pour : un ou plusieurs lots

II.1.9) Des variantes seront prises en considération :

II.2) Quantité ou étendue du marché

II.2.1) Quantité ou étendue globale : Exploitation d'installations de chauffage (chauffage - eau chaude sanitaire - & équipements connexes) sur 22 ensembles immobiliers situés en ile de France

Marché contrat a température extérieure avec clause d'intéressement (Type MTI du CCTG) avec garantie totale + ECS

II.2.2) Options

II.3) Durée du marché ou délai d'exécution

Durée du marché ou délai d'exécution : 60 mois (à compter de la date d'attribution du contrat)

Informations sur les lots

Lot N°1

Intitulé : FONTENAY AUX ROSES (92260) ANDRE NEYTS - ALBERT CAMUS

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 70 logements collectifs à FONTENAY AU ROSES (92) 2/2 bis rue André Neyts - 1/7 allée Albert Camus

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°2

Intitulé : FONTENAY AUX ROSES (92260) SAINTS SAUVEURS

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 80 logements collectifs FONTENAY AUX ROSES (92) 1/13 rue des Saints Sauveurs

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°3

Intitulé : FONTENAY AUX ROSES (92260) GAMBETTA - CHEVREUSE

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 80 logements collectifs FONTENAY AUX ROSES (92) 2/5 bis rue Gambetta 2/6 rue de Chevreuse

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°4

Intitulé : POISSY (78300) 1 rue Paul Codos

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 58 logements collectifs à POISSY (78) 1 rue Paul Codos

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°5

Intitulé : CLICHY SOUS BOIS (93390)

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 112 logements collectifs à CLICHY SOUS BOIS (93) 1 allée du Rouailler - 2/8 allée des Cosmonautes

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°6

Intitulé : PARIS (75011) boulevard Voltaire

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 22 logements collectifs 75011 PARIS - 58 boulevard Voltaire

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°7

Intitulé : PARIS (75013) Butte aux Cailles

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 103 logements collectifs 75013 PARIS - 18/20 rue de la Butte aux Cailles

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°8

Intitulé : PARIS (75015) boulevard Pasteur

- 1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 53 logements collectifs 75015 PARIS - 58 boulevard Pasteur
- 2) Classification CPV : 50720000
- 3) Quantité ou étendue
- 4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)
- 5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°9

Intitulé : PARIS (75011) rue Breguet

- 1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 47 logements collectifs 75011 PARIS - 21 rue Breguet
- 2) Classification CPV : 50720000
- 3) Quantité ou étendue
- 4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)
- 5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°10

Intitulé : PARIS (75001) rue Saint Denis

- 1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 12 logements collectifs 75001 PARIS - 90 rue Saint Denis
- 2) Classification CPV : 50720000
- 3) Quantité ou étendue
- 4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)
- 5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°11

Intitulé : PARIS (75002) rue d'Aboukir

- 1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 43 logements collectifs 75002 PARIS - 54/56 rue d'Aboukir
- 2) Classification CPV : 50720000
- 3) Quantité ou étendue
- 4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)
- 5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°12

Intitulé : PARIS (75004) rue de Moussy

- 1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 56 logements collectifs 75004 PARIS - 10 bis rue de Moussy
- 2) Classification CPV : 50720000
- 3) Quantité ou étendue
- 4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)
- 5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°13

Intitulé : PARIS (75009) rue Turgot

- 1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 13 logements collectifs 75009 PARIS - 16/20 rue de Turgot
- 2) Classification CPV : 50720000
- 3) Quantité ou étendue
- 4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)
- 5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°14

Intitulé : PARIS (75009) rue Henri Monnier

- 1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 19 logements collectifs 75009 PARIS - 2 rue Henri Monnier
- 2) Classification CPV : 50720000
- 3) Quantité ou étendue
- 4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)
- 5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°15

Intitulé : PARIS (75010) rue René Boulanger

- 1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 12 logements collectifs 75010 PARIS - 56/58 rue René Boulanger

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°16

Intitulé : PARIS (75010) rue Sambre et Meuse

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 14 logements collectifs 75010 PARIS - 46 rue Sambre et Meuse

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°17

Intitulé : PARIS (75012) rue de Charenton

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 25 logements collectifs 75012 PARIS - 230 rue de Charenton

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°18

Intitulé : PARIS (75012) rue des Meuniers

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 10 logements collectifs 75012 PARIS - 29 ter rue des Meuniers

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°19

Intitulé : PARIS (75017) avenue de Saint Ouen

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 12 logements collectifs 75017 PARIS - 57 avenue de Saint Ouen

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°20

Intitulé : PARIS (75019) rue Léon Giraud

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 10 logements collectifs 75019 PARIS - 10 rue Léon Giraud

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°21

Intitulé : PARIS (75019) avenue Jean Jaurès

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 17 logements collectifs 75019 PARIS - 33/35 avenue Jean Jaurès

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

Lot N°22

Intitulé : PARIS (75009) rue Vignon

1) Description succincte : Marché MTI exploitation de chauffage de 9 logements collectifs 75009 PARIS - 38 rue Vignon

2) Classification CPV : 50720000

3) Quantité ou étendue

4) Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement / d'achèvement : durée en mois : 60 (à compter de la date d'attribution du marché)

5) Informations complémentaires sur les lots

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) Conditions relatives au contrat

III.1.1) Cautionnement et garanties exigés :

III.1.2) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent

III.1.3) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché

III.1.4) L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières :

III.2) Conditions de participation

III.2.1) Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : Moyens, références, qualifications, garanties y compris l'adéquation CA/Montant du Marché

III.2.2) Capacité économique et financière

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,

Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du code des marchés publics concernant les interdictions de soumissionner,

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles,

Attestation d'une assurance pour les risques professionnels,

DC4 & DC5

III.2.3) Capacité technique

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : Certificats de qualifications professionnelles,

Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé,

Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,

Moyens de l'entreprise mis en oeuvre sur le thème environnemental,

Document sur l'organisation de l'entreprise pour les interventions de nuit et de week-end.

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) : Qualification 5543 (Exploitation avec garantie totale d'installations d'importance moyenne - Technicité supérieure) et 5313 (Installations thermiques - Technicité supérieure)

III.2.4) Marchés réservés :

III.3) Conditions propres aux marchés de services

III.3.1) La prestation est réservée à une profession particulière :

III.3.2) Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de la prestation :

SECTION IV : PROCEDURE

IV.1) Type de procédure

IV.1.1) Type de procédure : Ouverte

IV.1.2) Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer :

IV.1.3) Réduction du nombre d'opérateurs durant la négociation ou le dialogue :

IV.2) Critères d'attribution

IV.2.1) Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés avec leur pondération :

1. Montant des prestations : 70%

2. Délais d'intervention : 20%

3. Démarche environnementale de l'entreprise : 10%

IV.2.2) Une enchère électronique sera effectuée :

IV.3) Renseignements d'ordre administratif

IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur

IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché : Non

IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires ou du document descriptif

IV.3.4) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 17/09/2010 à 17 h 00

IV.3.5) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.3.6) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : Français.

IV.3.7) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 3 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.3.8) Modalités d'ouverture des offres

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.1) Il s'agit d'un marché à caractère périodique :

- VI.2) Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires :**
- VI.3) Autres informations**
- VI.4) Procédures de recours**
 - VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**
 - VI.4.2) Introduction des recours**
 - VI.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**
- VI.5) Date d'envoi du présent avis : 30 juillet 2010**