



# UNE FERME EN BAS DE CHEZ MOI

**UN NOUVEL USAGE PARTICIPATIF DES ESPACES  
DE PROXIMITÉ DANS 4 RÉSIDENCES SOCIALES**



Toit et Joie - Poste Habitat et Veni Verdi font le pari qu'un autre modèle de développement est possible : aller avec la volonté des usagers, et leur ouvrir un espace de possibles. Pour amener les résidences sociales vers une **transition alimentaire, environnementale et sociale**, l'agriculture urbaine sociale et participative est un outil pertinent.

Les espaces verts de quatre résidences sociales en Ile-de-France sont requalifiés en **fermes urbaines**, des lieux de vie, de production, de partage et d'apprentissage.

L'objectif est d'**installer des exploitations agricoles, créer une micro-économie locale, et une structure juridique indépendante qui s'autofinancerait.**



## QUI SOMMES-NOUS ?

**TOIT ET JOIE** est la première société du groupe Poste Habitat à avoir vu le jour, en 1957, pour fournir de nouvelles possibilités d'habitation aux personnels des Postes et des Télécommunications. Elle gère près de **15 000 logements en Ile-de-France** : logements locatifs sociaux, accession sociale à la propriété, logements en hébergement d'urgence, résidences à caractère très social et résidences spécifiques. A travers la création d'une direction de la Culture en 2017, Poste Habitat aborde une stratégie politique forte sur le développement de projets pérennes répondant à ses 3 engagements sociaux, culturels et environnementaux.

Depuis sa création en 2010, l'association **VENI VERDI** développe une agriculture urbaine participative, sociale, pédagogique, solidaire, nourricière, formatrice, créatrice de liens et d'activités économiques. Elle développe des potagers en milieu urbain pour sensibiliser la population actrice de la société de demain. Convaincue de la pertinence de **l'agriculture urbaine** comme réponse aux enjeux alimentaires, énergétiques et sociétaux, Veni Verdi agit grâce à 4 champs : l'éducation à l'environnement, l'agronomie, la convivialité, et le verdissement.

## LES ENJEUX DES RÉSIDENCES SOCIALES

Les locataires ont des difficultés à s'approprier leur cadre de vie et leur territoire et sont demandeurs d'actions concrètes pour s'investir au sein de leur résidence. Les résidences sociales sont des lieux parfois sensibles, éloignés des politiques culturelles, et pouvant manquer d'une interconnexion avec le territoire.

Cette forme d'exclusion risque dans la plupart du temps une accélération des incivilités (squat, espaces de deal, jets de déchets...). Les habitants ne sentent ainsi plus qu'ils ont accès aux espaces de proximité en bas de chez eux. Seulement leur appartement semble leur appartenir, et l'isolement s'intensifie.

**Ce cercle non vertueux doit être rompu par la réappropriation d'espaces.**

Dans cet état d'esprit Toit et Joie – Poste Habitat fait le choix de travailler à partir de thématiques comme celle de **l'écologie urbaine** pour redonner aux locataires la possibilité de s'investir là où ils habitent et d'inscrire à terme dans le mode de gestion de l'entreprise celle des espaces verts, sous une forme plus écologique et participative.





## LES OBJECTIFS DU PROJET – UN ESPACE TRANSFORMÉ

Le projet valorise les espaces verts peu utilisés, pour qu'ils deviennent de véritables **fermes urbaines** :

- **Un espace nourricier** de production alimentaire et non alimentaire, support d'activités socio-économiques ultra-locales (denrées alimentaires, matériel d'artisanat, produits transformés, etc.)
- **Un espace citoyen**, favorisant les interactions entre différents interlocuteurs : les locataires, les gardiens, Veni Verdi, les associations locales, les entreprises et les collectivités.
- **Un espace social**, donnant des opportunités aux locataires de créer du lien avec leur cadre de vie et leur entourage, permettant de favoriser le mieux-vivre ensemble, et de réduire les incivilités.
- **Un espace à haut potentiel environnemental**, apportant des services écosystémiques locaux (régulation des flux hydriques et climatiques, maintien des sols, développement de la biodiversité...)
- **Un espace de sensibilisation**, aux enjeux écologiques (alimentation saine et à moindre coût, meilleure gestion des déchets...), recréant un lien avec la nature, développant de véritables compétences professionnelles pour les locataires et le personnel.
- **Un espace d'économie sociale et solidaire**, créant du lien, formant, transmettant, partageant sous la forme d'une coopérative ou d'une association.
- **Un espace récréatif et esthétique**, redonnant de l'espace pour flâner, déambuler, se promener.

## LES ACTEURS DU PROJET

Avec le temps un jardin partagé peut venir à disparaître, lorsqu'un locataire moteur quitte la résidence, ou lorsque l'élan de motivation s'essouffle. Afin de créer un projet plus **résilient**, celui-ci s'articule autour de plusieurs acteurs :

- **Des locataires au cœur du projet**, sensibilisés et formés par des ateliers, devenant petit à petit autonomes. Ce sont les premiers consommateurs, acteurs, producteurs.
- **Des gardiens facilitateurs**, ils sont des référents techniques, des personnes aux qualités sociales fortes en appui pour la mobilisation et la construction du projet.
- **Les collectivités et l'ensemble des acteurs publics** garantissent le lien sur le territoire et le développement du projet, ils peuvent faciliter et financer les aménagements. L'agriculture, participe à la redynamisation des quartiers, devenant un véritable modèle social, solidaire, en transition écologique.

- **Les associations locales et régies de quartier** ajoutent d'autres dimensions et activités aux projets comme des cours de langue, de l'aide au devoir, de la culture etc.

- **Les entreprises locales** souhaitant s'inscrire dans une démarche de responsabilisation sociétale des entreprises. Les entreprises sont sollicitées comme financeurs, et sont un renfort sur des chantiers participatifs dans le cadre de journée de cohésion d'équipe.





## MÉTHODOLOGIE ET CHRONOLOGIE DU PROJET

- ▶ **Été / Automne 2018** : première rencontre et début de réflexion du projet.
- ▶ **Début 2019** : déploiement du projet avec **trois journées de formation pour les gardiens et un atelier par mois dans chacune des 4 résidences**. Les premières visites ont été consacrées à de la mobilisation avec du porte à porte et des réunions de concertation. Puis les premières actions ont été lancées : démarrage des jardins partagés, ateliers de bouturage, semis de prairie fleurie, etc. Ces ateliers ont permis de comprendre les climats et les spécificités de chaque résidence.
- ▶ **Octobre 2019** : évolution du projet et élargissement du projet partenarial.

**Pour implanter une ferme urbaine en pied d'immeuble et créer une structure autonome, une présence régulière sur les sites est nécessaire. Pour cela, un maraîcher-animateur travaillera à temps plein sur le projet.**

- ▶ **Prévision 2020** : **recrutement d'un maraîcher-animateur** qui partage son temps entre du développement de projet sur les résidences et de la formation chez Veni Verdi :

- **Formé et accompagné par Veni Verdi** : il s'appuie sur le savoir-faire et la méthodologie existante de l'association pour développer ce projet. Il bénéficie de la formation « *Devenir Acteur de l'agriculture urbaine* » de mars à mai 2020. Cette formation en alternance (trois jours par semaine de cours) lui permet d'être sur les résidences deux jours (1 journée à Clichy-sous-Bois, une demi-journée à Villiers-le-Bel et à Andilly). A la suite de la formation, il consacre une plus grande partie de son temps sur les résidences, tout en continuant la formation pratique chez Veni Verdi deux jours, puis un jour par semaine.

- **Fait vivre le lieu sur les résidences** avec des animations (ateliers de jardinage, compostage, balade en forêt et formation aux plantes sauvages...), il s'occupe des premiers gros travaux de végétalisation, assure l'entretien des cultures, la récolte. Il s'assure de la mobilisation des locataires et ouvre le jardin vers l'extérieur avec la rencontre d'acteurs divers. Il construit les ressources matérielles et financières des espaces, pour à terme créer une association autonome (vente de fruits et légumes, chantiers participatifs, animations, repas au restaurant associatif...).

Veni Verdi, l'accompagne dans ce développement, se rend sur les sites une fois par mois pour le guider et l'aider. Le gardien l'accompagne pour mobiliser les locataires, recueillir leur avis sur le projet et l'orienter si nécessaire.

- ▶ **Prévision 2021** : le premier maraîcher-animateur est épaulé par une deuxième personne, ils se partagent les sites et sont accompagnés par Veni Verdi. Le nouveau maraîcher-animateur suit également une formation chez Veni Verdi.
- ▶ **Prévision 2022** : création d'une structure indépendante sur chaque site, portée par un maraîcher-animateur qui lui permet de se salarier et de développer le projet.





## DES FERMES URBAINES MODULAIRES

L'insertion de différents modules s'adapte en fonction de la configuration des espaces verts et du souhait des locataires.

- Un jardin partagé en bac ou en pleine terre
- Une zone de compostage
- Une ressourcerie
- Une petite serre et des châssis pour les jeunes plants et la pépinière
- Des balcons végétalisés
- Un verger ou une forêt comestible
- De l'artisanat
- Des prairies ou parterre fleuris
- Les zones ombragées
- D'autres activités par Veni Verdi, les associations locales ou les locataires : ateliers créatifs (cuisine, création de produits...), aide aux devoirs, permanence informatique, bibliothèque d'échange etc.

## UNE EXPÉRIMENTATION DANS 4 RÉSIDENCES EN ILE-DE-FRANCE

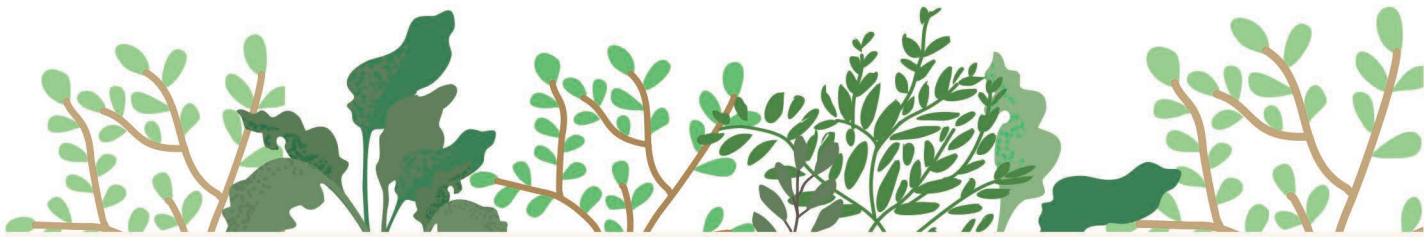
**Clichy-sous-Bois, une cité vivante** (93), valoriser les différentes cultures et redonner une place et un espace à tous, sensibiliser à la thématique des déchets (leur réduction et valorisation)

**Fresnes, un jardin participatif** (94), développer un jardin partagé pris en charge par les locataires

**Andilly, une résidence verger** (95) avec des cultures accessibles à tous (au sol pour les enfants, en hauteur pour les personnes âgées)

**Villiers-le-Bel, un petit village** (95), ouvert vers l'extérieur.





## VOUS SOUHAITEZ DÉVELOPPER LE PROJET AVEC NOUS ?

Veni Verdi et Toit et Joie recherchent des partenaires pour les aider à sa réalisation dans les deux prochaines années, avant la création de structures indépendantes, sur diverses thématiques : recherche scientifique, compétences humaines, apport financier...



## CONTACTS

**Nadine LAHOUD**

Déléguée générale de Veni Verdi

[contact@veniverdi.fr](mailto:contact@veniverdi.fr) // 06 51 65 50 29

**Mélisande NOIROT**

Chargée de projet AU

[melisandenoirotd@veniverdi.fr](mailto:melisandenoirotd@veniverdi.fr) // 06 28 91 69 01

**Claire BORDAS**

Responsable des partenariats

[claire.bordas@toitetjoie.com](mailto:claire.bordas@toitetjoie.com) // 07 79 95 91 41