



Habitat Réuni, un nouveau groupement d'acteurs du logement social

HAB★TAT
RÉUN★ La force
du logement
social

Habitat Réuni est un groupement d'organismes Hlm fortement ancrés localement et fédérés autour de valeurs et de projets communs. Créé en 2011, il compte aujourd'hui 25 ESH et coopératives Hlm, qui gèrent ensemble 115 000 logements sociaux sur le territoire national et construisent plus de 4 000 logements par an. S'appuyant sur ses associés qui ont en commun des valeurs fortes et spécifiques, il entend apporter de réelles valeurs ajoutées.

115 000
LOGEMENTS



LES ASSOCIÉS HLM D'HABITAT RÉUNI



Une présence sur tous les types de territoires

Les 25 organismes - 14 ESH et 11 Coopératives Hlm - couvrent ensemble 13 régions métropolitaines. Ils sont présents sur les marchés tendus - Île-de-France, grands pôles urbains - mais aussi sur les autres territoires. Sur ces derniers, qui échappent à la « géographie prioritaire », ils apportent des réponses adaptées aux ménages qui y vivent.

Une gouvernance au service des politiques locales de l'habitat

Fortement ancrés dans leurs territoires, avec une place particulière des acteurs locaux dans leur gouvernance, les associés d'Habitat Réuni sont à l'écoute des besoins de ces territoires et définissent des axes de développement adaptés à ces derniers.

Une taille qui favorise la gestion de proximité

Entreprises à taille humaine, elles sont à l'écoute des attentes des habitants et de leurs partenaires. Elles gèrent leur patrimoine avec un souci de proximité et de réactivité, qui permet une réelle qualité de service.



Une forte activité de construction de logements neufs et de rénovation énergétique

Les associés d'Habitat Réuni font partie des producteurs très actifs du Mouvement Hlm. Ils réalisent chaque année 3 000 logements locatifs familiaux, 600 logements en habitat spécifique, et 600 logements en accession. Ils réhabilitent 1 700 logements par an sur le plan énergétique. Au total ils font plus de 500 millions d'euros d'investissement et y consacrent 70 millions d'euros de fonds propres par an.

Des compétences diversifiées

Avec leurs 1 900 collaborateurs, les organismes Hlm d'Habitat Réuni offrent une large diversité de savoir-faire et d'interventions, tant en matière d'aménagement et de maîtrise d'ouvrage (logements en locatif et en accession, maisons relais, foyers pour jeunes travailleurs, résidences pour étudiants, pour personnes âgées ou handicapées) que pour la gestion (gestion locative mais aussi gestion adaptée et accompagnement social des plus fragiles).



14 ESH

11
COOPÉRATIVES
HLM



HABITAT RÉUNI, UN GROUPEMENT À FORTE VALEUR AJOUTÉE



Travaillant ensemble au sein d'Habitat Réuni, les associés se dotent de moyens nouveaux et confortent leur action.

Des engagements collectifs

Un Code des valeurs, mettant en avant des ambitions sociales, environnementales et participatives, a été établi et adopté par chaque associé.

En application de ce Code des valeurs, Habitat Réuni entend s'engager sur un haut niveau de production, afin de participer à l'effort de construction indispensable à la résorption de la crise du logement et il vise en outre l'excellence en termes de gestion de proximité.

La coopération financière : le FIDES

Créé dès 2012 en partenariat avec le Crédit Coopératif et la Banque Postale, le FIDES est un fonds commun au service de nos missions sociales. Il a pour but d'optimiser l'utilisation des ressources financières des associés et les conditions de financement de leurs investissements, pour la production et la réhabilitation. Sa capacité d'intervention est de l'ordre de 250 M€.

La Coop Hlm : un outil au service du développement de la production et du portage foncier

La Coop Hlm Habitat Réuni, outil opérationnel du groupement, vise à développer des opérations d'accession à la propriété innovantes, l'intervention conjointe de plusieurs associés dans des opérations complexes et un dispositif de portage foncier mutualisé, qui facilitera le montage des opérations en zones tendues.

Des groupements d'achat

Pour optimiser les politiques d'achats de ses associés, Habitat Réuni met en place des partenariats sur les problématiques clés du groupement :

★ Mutualisation des CEE en partenariat avec CEELIUM et la Caisse des Dépôts : avec près de 10 000 réhabilitations énergétiques programmées sur les 5 prochaines années, les C2E représentent une ressource potentielle de 1,5 à 2,5 M€ par an.

★ Création d'un dispositif commun de recrutement, de formation et de professionnalisation des personnels de proximité ; le « Parcours métiers gardiens et gestionnaires de proximité » Habitat Réuni.

Le partage d'expertise

Le groupement a mis en place des réseaux d'expertise et des outils opérationnels de mutualisation des savoir-faire. En effet plusieurs associés ont développé des compétences pointues sur des aspects particuliers des métiers Hlm. Par l'intermédiaire d'Habitat Réuni, ils peuvent en faire bénéficier les autres associés.

F★DES

Fonds d'investissement
Durable et Solidaire

Coop Hlm
HABITAT
RÉUNI

► **Groupe Cottage** • 6 860 logements

Le Cottage Social des Flandres - ESH / Notre Cottage - Coop

2 rue Louis Burnod - BP 5305
59379 Dunkerque Cedex 1 - 03 28 291 291
Directeur : Jean-Pierre René



► **Groupe Habitat 62/59 Picardie** • 18 280 logements

Habitat 62-59 Picardie - ESH / Copronord Habitat - Coop

520 Boulevard du Parc d'affaires - BP 111
62903 Coquelles cedex - 03 21 00 81 00
Directeur : Dominique Aerts



► **Domnis** • 10 570 logements

ESH

10 rue Martel - 75010 Paris - 01 44 79 89 89
Directeur : Géraud de Bailliencourt



► **Plaine de France** • 1 112 logements

ESH

35 boulevard Pasteur - 93120 La Courneuve
01 43 52 35 43
Directeur : Magali Valero



► **Groupe CIF** • 1050 logements

CIF Coopérative - Coop • 336 logements

10 rue de Bel Air - 44000 Nantes

La Propriété familiale de Normandie - Coop • 714 logements

111 avenue Foch - 76600 Le Havre - 02 40 99 40 99
Directeur : Sylvie Meignen



► **Gambetta Locatif** • 3 488 logements

ESH

44 avenue Gambetta - 49300 Cholet - 02 41 71 33 59
Directeur : Sandrine Williamson



► **Le COL** • 1 510 logements

Coop

73 rue Lamouly - CS 80133 - 64601 Anglet Cedex
05 59 52 32 15
Directeur : Imed ROBBANA



► **Polygone** • 4 759 logements

Polygone - Coop / Polygone Massif Central - Coop

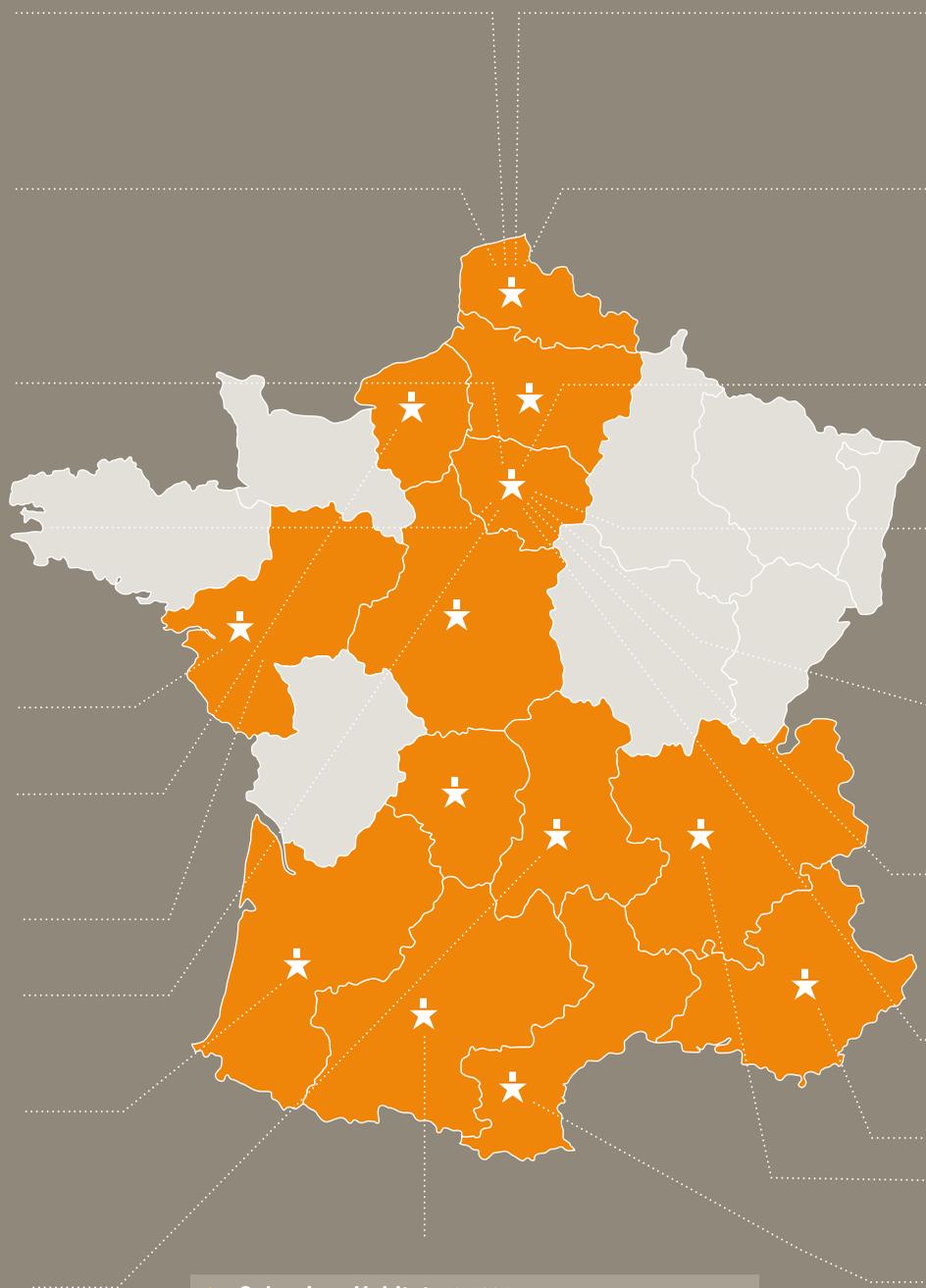
1 avenue Georges Pompidou - 15000 Aurillac
04 71 46 24 24
Directeur : Pascal Lacombe



► **Colomiers Habitat** • 8 199 logements

ESH

8 allée du Lauragais - BP 70131 - 31772 Colomiers Cedex
05 61 30 62 93
Directeur : Jean-Michel Gonzalez



► **Groupe Ldev** • 6 297 logements

Logis Metropole - ESH / Mon Abri - Coop

176 rue du Général De Gaulle - 59110 La Madeleine
03 20 14 72 88
Directeur : Jean-Yves Lenne



► **Habitat du Nord** • 9 569 logements

Habitat du Nord - ESH / Habitat du Nord - Coop

Le Ventôse, 10 rue du Vaisseau - BP 30287
59665 Villeneuve d'Ascq - 03 59 75 59 59
Directeur : Jean-François Devillers



► **IRP** • 4 755 logements

ESH

46 rue du Commandant Louis Bouchet
92365 Meudon-le-Forêt - 01 46 30 22 05
Directeur : Sylvie Rabinovici



► **Pierres et Lumières** • 5 446 logements

ESH

112 avenue Aristide Briand - 92186 Antony Cedex
01 46 11 46 11
Directeur : Marcel Membrive



► **Essonne Habitat** • 10 087 logements

ESH

2 allée Eugène Mouchot - 91130 Ris-Orangis
01 69 25 46 00
Directeur : Céline Dourdan



► **Logis-Transports** • 7 027 logements

ESH

158 rue de Bagnolet - 75020 PARIS - 01 44 64 85 20
Directeur : Marc Brabant



► **Toit et Joie - Groupe Poste Habitat** • 13 604 logements

Toit et Joie - ESH

82 rue Blomet - 75015 Paris - 01 40 43 59 00
Directeur : Michèle Attar



Poste Habitat Provence - Coop

41 rue Gounod - 06033 Nice cedex 1 - 04 93 82 01 00



Poste Habitat Rhône Alpes - Coop

10 place Antonin Poncet - 69267 Lyon cedex 02
04 72 40 66 78



► **Marcou Habitat** • 2 219 logements

Coop

4 Boulevard Marcou
11890 Carcassonne Cedex 9 - 04 68 10 30 40
Directeur : Miguel Beltran





HABITAT RÉUNI, UN GROUPEMENT COOPÉRATIF



La structure de tête

Habitat Réuni est constitué sous la forme d'une société coopérative, détenue à parts égales par les organismes associés. Tête de réseau du groupement, elle en assure le développement et la représentation, anime et porte les projets communs.

Elle dispose d'une équipe opérationnelle resserrée et s'appuie sur les compétences présentes chez les associés.

Habitat Réuni est dirigé par un conseil d'administration composé des organismes Hlm associés et présidé par Pierre Quercy.

À ses côtés, un comité d'éthique présidé par Georges Mercadal réunit périodiquement des administrateurs de ces organismes. Garant du respect du Code des valeurs, qui a été écrit dès la constitution d'Habitat Réuni, il a vocation à nourrir le conseil d'administration de réflexions et propositions sur la stratégie du groupement.

Les associés d'Habitat Réuni conservent leur indépendance. Ils définissent ensemble la stratégie du groupement et en appliquent la mise en œuvre sur leur territoire.



Un travail collaboratif soutenu

Le fonctionnement d'Habitat Réuni est atypique et basé sur le travail collaboratif de l'ensemble de ses membres.

Que ce soit au sein du Conseil d'Administration, pour fixer et suivre les grandes lignes d'action du groupement, ou au sein des réseaux métiers et groupes de travail qui développent les projets communs, la coopération est une des valeurs clés d'Habitat Réuni.

